



## ARTIGIANCASSA

### SEDE DI CATANZARO

#### **1° Tipologia: Ecobonus 110% Cessione credito di imposta (oggetto del bonus 110%)**

- **1^fase:** l'analisi e la verifica della documentazione necessaria fornita dal Cliente attraverso i tecnici incaricati dal Cliente stesso, ovvero dei seguenti documenti:
  - Dichiarazione di conformità urbanistico – edilizio - catastale, resa con asseverazione recente (max 60 giorni) e prodotta da tecnico abilitato incaricato allo scopo dalla committente e corredata di visura e planimetria catastale recente. Il cliente dovrà altresì fornire una dichiarazione per iscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, che, a partire dalla data di asseverazione del professionista:
    - non ha avviato alcun intervento di modifica dell'immobile,
    - non ha presentato istanze edilizie,
    - non ha pratiche di condono pendenti,
    - non ha ricevuto istanze per demolizioni di parte o della totalità dell'immobile,
    - non ha contenziosi pendenti con gli Enti preposti territorialmente al rilascio delle autorizzazioni urbanistico - edilizie,
    - non è parte, in via stragiudiziale o giudiziale, di contenziosi con Parti terze confinanti o prospicienti per ragione di confine, di perimetri di proprietà, di vedute, etc.,
    - e, in generale, non è a conoscenza di qualsivoglia potenziale o effettivo elementi ostativi al riconoscimento della legittimità del fabbricato e/o delle singole unità che lo compongono.
- APE iniziale,
- Simulazione dell'APE finale/APE finale,
- Progetto di fattibilità,
- Quadro economico generale di spesa degli interventi di efficientamento e delle spese tecniche stimate/sostenute,
- Progetto degli interventi di efficientamento,
- Computo Metrico Estimativo degli interventi di efficientamento,
- Confronto tra massimali detraibili e i valori economici stimati per ogni intervento (trainante/trainato),
- Relazione tecnica ex art. 8, co. 1, Dlgs n.192/2005,
- Preventivi di spesa o contratto/i di fornitura/prestazione d'opera/appalto,
- Titoli edilizi/autorizzazioni (da richiedere/richiesti/ottenuti),
- Comunicazione di Inizio Lavori,
- Schede tecniche per ogni specifica tecnologia installata (caldaie, pannelli FV, pannelli per la coibentazione, etc....)
- SAL firmato dal Direttore dei Lavori,
- Dichiarazione di conformità degli impianti,



- Dichiarazione di fine lavori firmata dal Direttore dei Lavori.

## 2° Tipologia Anticipo ecobonus 110%

- **1^ fase:** l'analisi e la verifica della documentazione necessaria fornita dal Cliente attraverso i tecnici incaricati dal Cliente stesso, ovvero dei seguenti documenti:
  - Dichiarazione di conformità urbanistico – edilizio - catastale, resa con asseverazione recente (max 60 giorni) e prodotta da tecnico abilitato incaricato allo scopo dalla committente e corredata di visura e planimetria catastale recente. Il cliente dovrà altresì fornire una dichiarazione per iscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, che, a partire dalla data di asseverazione del professionista:
    - non ha avviato alcun intervento di modifica dell'immobile,
    - non ha presentato istanze edilizie,
    - non ha pratiche di condono pendenti,
    - non ha ricevuto istanze per demolizioni di parte o della totalità dell'immobile,
    - non ha contenziosi pendenti con gli Enti preposti territorialmente al rilascio delle autorizzazioni urbanistico - edilizie,
    - non è parte, in via stragiudiziale o giudiziale, di contenziosi con Parti terze confinanti o prospicienti per ragione di confine, di perimetri di proprietà, di vedute, etc.,
    - e, in generale, non è a conoscenza di qualsivoglia potenziale o effettivo elementi ostativi al riconoscimento della legittimità del fabbricato e/o delle singole unità che lo compongono.
- APE iniziale,
- Simulazione dell'APE finale/APE finale,
- Progetto di fattibilità,
- Quadro economico generale di spesa degli interventi di efficientamento e delle spese tecniche stimate/sostenute,
- Progetto degli interventi di efficientamento,
- Computo Metrico Estimativo degli interventi di efficientamento,
- Confronto tra massimali detraibili e i valori economici stimati per ogni intervento (trainante/trainato),
- Relazione tecnica ex art. 8, co. 1, Dlgs n.192/2005,
- Preventivi di spesa o contratto/i di fornitura/prestazione d'opera/appalto,
- Titoli edilizi/autorizzazioni (da richiedere/richiesti/ottenuti),
- Comunicazione di Inizio Lavori,
- Schede tecniche per ogni specifica tecnologia installata (caldaie, pannelli FV, pannelli per la coibentazione, etc....)
- SAL firmato dal Direttore dei Lavori,
- Dichiarazione di conformità degli impianti,
- Dichiarazione di fine lavori firmata dal Direttore dei Lavori.

# FEDER IMPRESE

Federazione Imprese Provincia Catanzaro



**CASARTIGIANI**  
CONFEDERAZIONE ASSOCIAZIONE ARTIGIANI



**ARTIGIANCASSA**  
GRUPPO BNP PARIBAS

- copie FRONTE/RETRO dei documenti di identità IN CORSO DI VALIDITA' e del codice fiscale, per richiedente, legale rappresentante e garanti;
- contratto di locazione o comodato gratuito della sede d'impresa;
- dichiarazione iva 2020 (redditi 2019) + ricevuta telematica;
- visura di iscrizione alla Camera di Commercio e certificato di attribuzione della partita IVA;
- bilanci completi relativi agli ultimi due esercizi e aggiornato 2020 (timbrati e firmati);
- modello fiscale relativo agli ultimi due esercizi con ricevute di invio telematico + irap;
- documentazione di spesa (preventivi, ft acquisti scorte ultimi sei mesi, ecc.);
- dettaglio linee di credito accordate ed utilizzate ( scoperto di conto corrente, anticipo fatture, leasing, prestiti personali, finanziamenti finalizzati, mutui chirografari, mutui ipotecari, ecc, ecc);
- visure catastali (o altro documento idoneo utile ad attestare la proprietà) immobili di proprietà del richiedente e garanti;

#### PER LE SOCIETA'

- atto costitutivo;
- statuto;
- i bilanci devono essere depositati completi di ricevuta di deposito CCIAA
- nota integrativa ultimi due esercizi e verbali,
- unico soci ultimi due esercizi + ricevuta telematica

N.B. – se richiedente, ditta individuale, coniugato in regime di comunione dei beni, si necessita della garanzia (fideiussione solidale) del coniuge.

**Mariano Ranieri – Via Giuseppe Schipani, 110 – Scala B – 88100 Catanzaro**

**Tel. 333-9525078 – Ufficio 331-4877651**

E mail:[marianoranieri67@gmail.com](mailto:marianoranieri67@gmail.com)

## **OGGETTO: SUPERBONUS 110%: da Artigiancassa opportunità su misura per artigiani e piccole imprese.**

*Catanzaro li, 03/12/2020*

*Gent.mo dr o dr.ssa,*

*desidero sottoporre alla sua attenzione la possibilità di offrire un servizio di consulenza per la sua clientela (piccole e medie imprese) che consiste nel gestire la cessione del credito legata al superbonus 110%, in forza della Legge 77/2020, diventa semplice e rapido. Artigiancassa ha infatti messo a punto un "pacchetto" di opportunità su misura per gli artigiani e le piccole imprese. Artigiancassa offre la possibilità con due soluzioni operative: richiesta finanziamento anticipo lavori + cessione credito o solo cessione credito.*

### **1° TIPOLOGIA**

#### **Ecobonus 110% Cessione credito di imposta**

- **Destinatari**

*Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali, appartenenti al settore edilizio che realizzano gli interventi ammissibili alla detrazione di imposta superbonus 110%.*

- **Scopo**

*Cessione del credito di imposta maturato dall'impresa al fine di ottenere immediata liquidità.*

- **Modalità di erogazione**

*In un' unica soluzione con accredito in c/c a fine lavori oppure parzialmente a SAL 30% - 60% - 100%. La banca acquisterà il credito d'imposta ad un prezzo pari a 100.*

### **2° TIPOLOGIA**

#### **Anticipo ecobonus 110%**

- **Destinatari**

*Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali, appartenenti al settore edilizio che realizzano gli interventi.*

- **Scopo**

*Finanziare gli intereventi ammissibili alla detrazione fiscale superbonus 110% e relativa cessione del credito di imposta maturato dall'impresa.*

- **Importo erogabile**

*Min. euro 10.000*

*Max 70% dell'importo della commessa nel limite massimo di euro 100.000.*

- **Tasso**

*Fisso : IRS + Spread; variabile : Euribor + Spread.*

- **Durata**

*Max 18 mesi – 1 giorno.*

- **Modalità di erogazione**

*In un' unica soluzione con accredito in c/c oppure a Stato Avanzamento Lavori.*

- **Modalità di rimborso**

*In un' unica soluzione alla scadenza con addebito in c/c.*

- **Garanzie**

*Garanzia del fondo di Garanzia per le PMI e altre garanzie.*

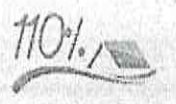
- **Estinzione linea BT**

*A seguito della conclusione dei lavori la banca erogherà all'impresa il netto ricavo della cessione del credito d'imposta, che in parte andrà ad estinguere la linea di credito BT precedentemente concessa. La banca acquisterà il credito d'imposta ad un prezzo pari a 100.*

*Lo scrivente, tenuto conto dell'importanza dell'iniziativa in atto, assicura un servizio di consulenza a 360° gradi compresa la valutazione di fattibilità per la presenza dei requisiti per l'accesso alla garanzia e di prefattibilità creditizia e sarà operativo dall 8:00 alle 21:00 da Lunedì a Sabato, rendendosi disponibile anche la Domenica. Di seguito il recapito telefonico del sottoscritto per qualsiasi chiarimento e supporto 333/9525078- ufficio 331/4877651*

*N.B. (nessuna spesa iniziale di consulenza o istruttoria per la presentazione della pratica).*

# SUPERBONUS



Data: 27/10/2020

## SCHEDA PRESENTAZIONE INTERVENTI

### DATI IDENTIFICATIVI DEL COMMITTENTE

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nome e Cognome         |  |
| Codice fiscale         |  |
| Indirizzo              |  |
| Comune                 |  |
| CAP                    |  |
| Provincia di residenza |  |
| Recapiti telefonici    |  |
| Indirizzo mail         |  |
| Pec                    |  |

### DATI RELATIVI AL TECNICO INCARICATO

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nome e Cognome        |  |
| Codice fiscale/P. IVA |  |
| Albo di Appartenenza  |  |
| N. Iscrizione         |  |
| Indirizzo             |  |
| Comune                |  |
| CAP                   |  |
| Provincia             |  |
| Recapiti telefonici   |  |
| Indirizzo mail        |  |
| Pec                   |  |

### DATI RELATIVI ALLA DITTA/IMPRESA INCARICATA DEI LAVORI

|  |  |
|--|--|
| Nome e Cognome (o Denominazione Aziendale) |  |
| Codice fiscale/ P.IVA                      |  |
| Iscritta alla Camera di Commercio di       |  |
| N. Iscrizione                              |  |
| N. REA                                     |  |
| Indirizzo sede legale                      |  |
| Comune                                     |  |
| CAP  |  |
| Provincia                                  |  |
| Recapiti telefonici                        |  |
| Indirizzo mail                             |  |
| Pec  |  |

### DATI RELATIVI ALL'EDIFICIO

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo  |  |
| Comune   |  |
| CAP  |  |
| Provincia  |  |
| Categoria catastale  |  |
| Titolo di proprietà o altro titolo di godimento reale <sup>1</sup> |  |

| TIPOLOGIA DI EDIFICIO   |   |
|---|---|
| (Condominio, unifamiliare, plurifamiliare)  |   |
| Numero unità immobiliari  |   |
| Codice Fiscale del condominio <sup>2</sup>  |   |
| Codice Fiscale delegato <sup>3</sup>  |   |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO   |   |
| Ecobonus  | <input type="checkbox"/>  |
| Sismabonus  | <input type="checkbox"/>  |
| DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE  |   |
| Su parti comuni   | <input type="checkbox"/>  |
| Su edifici Unifamiliari/plurifamiliari  | <input type="checkbox"/>  |
| IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI   |   |
| Su parti comuni   | €   |
| Su edifici Unifamiliari/plurifamiliari  | €   |
| INTERVENTI PREVISTI   |   |
| <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica;<br><input type="checkbox"/> Manutenzione prospetti;<br><input type="checkbox"/> Coibentazione prospetti;<br><input type="checkbox"/> Impermeabilizzazione lastrici/tetti;<br><input type="checkbox"/> Coibentazione lastrici/tetti;<br><input type="checkbox"/> Sostituzione infissi/serramenti;<br><input type="checkbox"/> Installazione schermature solari;<br><input type="checkbox"/> Installazione impianto solare termico; | <input type="checkbox"/> Sostituzione generatore di calore – caldaia;<br><input type="checkbox"/> Sostituzione generatore di calore – biomassa;<br><input type="checkbox"/> Sostituzione generatore di calore – ibrido;<br><input type="checkbox"/> Sostituzione generatore di calore – PDC;<br><input type="checkbox"/> Rifacimento impianti riscaldamento/raffrescamento;<br><input type="checkbox"/> Dispositivi di controllo remoto degli impianti;<br><input type="checkbox"/> Manutenzione delle parti strutturali; |
| DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO RELATIVA ALL'EDIFICIO PRE-INTERVENTO   |   |
| Visura Catastale  |   |
| Certificato di abitabilità/agibilità  |   |
| Certificato di idoneità statica   |   |
| Attestato prestazione energetica (APE)  |   |
| Libretto impianto termico   |   |
| Altro   |   |
| NOTE (inserire eventuali segnalazioni del cliente/professionista non citate)  |   |
|   |   |

<sup>1</sup> proprietario, nudo proprietario, usufruttuario, titolare di diritto d'uso/abitazione, locatario/conduttore, comodatario, familiare convivente, coniuge separato assegnatario, convivente di fatto, futuro acquirente con preliminare di vendita registrato

<sup>2</sup> campo da compilare se condominio costituito

<sup>3</sup> campo da compilare se condominio non costituito