



Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

Settore Finanziario – Ufficio Entrate

SALDO ANNO 2020

Scadenza versamento in data 16 Dicembre 2020

Il 16 Dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo IMU. L'Amministrazione Comunale per l'anno 2020, ha deliberato la riduzione delle aliquote Imu come di seguito evidenziate:

ALIQUOTE IMU ANNO 2020	DESCRIZIONE
0,60%	Aliquota per abitazione principale di lusso (Solo categorie A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze)
0,90 %	AREE EDIFICABILI ALTRI IMMOBILI

Con riferimento alle recenti disposizioni e ai provvedimenti definitivi emanati dal Governo Centrale si precisa che **PIMU NON E' DOVUTA** per:

- **l'abitazione principale e le relative pertinenze** (limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) con l'esclusione delle abitazioni classate nelle categorie A/1 - A/8 - A/9;
- **Tutti i terreni agricoli** anche se non condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
- Con il Decreto Legge 28 ottobre 2020, n. 137 – ART. 9. (Cancellazione della seconda rata IMU) è stata ampliata e ridefinita in base ai Codici ATECO la platea di attività economiche che possono beneficiare dell'esenzione della seconda rata IMU per gli immobili in cui si svolge l'attività, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

NUOVE DISPOSIZIONI PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (ANCHE SE PENSIONATI)

Dal 2020, con la **Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160**, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

COME PAGARE:

Il versamento dell'Imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del comune (C616):

- mediante modello F24 reperibile presso banche e/o ufficio postale o siti internet;
- Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili. Le coordinate su cui fare il bonifico devono essere chieste al Comune, presso l'Ufficio Tributi.